

二零二五年四月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) – (b)	住宅单位 数目 ³	备注
大埔市地段第 253 号之余段	新界大埔海映路 8 号	西沙湾发展项目 (第 1A(2) 期)	光时投资有限公司	新鸿基地产发展有限公司, Vast Earn Limited 及 Williston Investment S.A.	孖士打律师行, 胡关李罗律师行, 薛冯邝岑律师行, 胡百全律师行, 张叶司徒陈律师行	陈韵明 – 巴马丹拿建筑师有限公司	骏辉建筑有限公司	--	恒生银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 03/04/2025 (b) 03/04/2025 (c) 01/12/2025	242	781	--
新九龙内地段第 6604 号	九龙承丰道 16 号	Victoria Blossom (第 2 期)	世祥投资有限公司	长江实业集团有限公司, Holistic Gain Limited, Mesa Investment Limited, Mighty State Limited, Novel Trend Holdings Limited 及 Paola Holdings Limited	胡关李罗律师行, 高李叶律师行, 高露云律师行及 国浩律师(香港)事务所	陈展禹 – 兴业建筑师楼有限公司	卓越天工有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	CK Property & Asset Holdings Limited	(a) 07/04/2025 (b) 07/04/2025 (c) 30/09/2027	906	416	--
丈量约份第 352 约地段第 385 号之余段及增批部分	待定	愉景湾第 19-1 期	香港兴业有限公司	Brentall Investments Limited, HK Resort International Limited 及 香港兴业国际集团有限公司	的近律师行	陈韵明 – 巴马丹拿建筑师有限公司	联力建筑有限公司	中国银行 (香港) 有限公司	--	Brentall Investments Limited 及 Baylink Investments Limited	(a) 11/04/2025 (b) 11/04/2025 (c) 30/06/2026	445	320	--

二零二五年四月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) – (b)	住宅单位 数目 ³	备注
大埔市地段 第 253 号 之余段	新界大埔 海映路 8 号	西沙湾 发展项目 (第 1B 期)	光时投资 有限公司	新鸿基地产 发展有限公司, Vast Earn Limited 及 Williston Investment S.A.	孖士打律师行, 胡关李罗 律师行, 薛冯邝岑 律师行, 胡百全律师 事务所 及 张叶司徒陈 律师事务所	陈韵明 – 巴马丹拿 建筑师 有限公司	骏辉建筑 有限公司	--	星展银行 (香港) 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 17/04/2025 (b) 17/04/2025 (c) 01/12/2025	228	794	--
内地段 第 8872 号	香港医院道 7 号	待定	栢科集团 有限公司	嘉华国际集团 有限公司, K. Wah International Property Limited 及 Sutimar Enterprises Limited	国浩律师 (香港)事务所	陈韵明 – 巴马丹拿 建筑师 有限公司	昌盛建设 有限公司	--	恒生银行 有限公司	银石有限公司	(a) 28/04/2025 (b) 28/04/2025 (c) 28/02/2027	671	62	--



二零二五年四月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目 名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士 及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书 之银行</u>	<u>融资人</u>	(a)同意书日期	相距预计	单位数目 -	<u>备注</u>
											(b)同意书生效日期	落成日期	(d) 商业单位	
											(c)预计落成日期 ²	(c) - (b)	(e) 工业单位 (f) 其他单位	

没有

二零二五年四月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

转让同意书(住宅 / 非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	<u>(a)同意书日期</u> <u>(b)同意书生效日期</u>	单位数目 -	<u>备注</u>
						(c) 住宅单位 ³ (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	
将军澳 市地段 第 70 号 之余段	新界将军澳 康城路 1 号	日出康城 第 XIC 期 – 凯柏峰 II	香港铁路 有限公司	的近律师行, 刘汉铨律师行, 高李叶律师行, 李伟斌律师行 及 胡关李罗 律师行	(a) 16/04/2025 (b) 16/04/2025	(c) 644 (d) -- (e) -- (f) --	--
九龙 内地段 第 11264 号	九龙忠孝街 1 号	何文田站物业发展项目 (第 IC 期 – 瑜一)	香港铁路 有限公司	的近律师行, 梁锦涛, 关学林 律师行, 高李叶律师行, 孖士打律师行 及 司力达律师楼	(a) 17/04/2025 (b) 17/04/2025	(c) 214 (d) -- (e) -- (f) --	--

撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	5
涉及住宅单位数目:	2,373
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	2
涉及住宅单位数目:	858
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

注释

¹ 本报告载列截至该月月底最新的资料。

² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。